

广州市农业科学研究院关于房屋拆除施工工程招标公告

根据广州市农业科学研究院基建管理制度相关规定及广州市农业科学研究院对院内房屋拆除工程的投资金额、依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定和其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证建筑物的拆卸安全，现对院内房屋拆除工程进行内部比选招标，公示期为 2017 年 6 月 30 日至 2017 年 7 月 3 日 4 天，选定服务人，欢迎符合资格条件的投标人报名参与。

一、项目名称：广州市农业科学研究院对大院西门地块育华小学，中学，农科院自编 8 号，农科院自编 70 号至 100 号等范围内房屋拆除工程服务内部比选招标

二、项目内容及预算：

服务内容	面积	估算价	拆卸完成时间
完成新港东路 151 号市农科院大院西门地块范围育华小学，中学，农科院自编 8 号，农科院自编 70 号至 100 号等范围内的建筑物、构筑物拆除及拆卸后建筑垃圾清运等，根据原有现场现有的建筑物、构筑物、进行拆除工程施工、通过验收等服务；承包方式：以拆除的物料代替工程款总承包。	约 7000 平方米	0 万元	15 天（开拆时间以农科院通知为准）

1. 服务内容与范围：完成新港东路 151 号市农科院大院西门地块育华小学，中学，农科院自编 8 号，农科院自编 70 号至 100 号等范围内建筑面积约 7000 平方米的建筑物及构筑物的拆除，拆除后垃圾清运，通过验收等服务；承包方式：以拆除的物料代替工程款总承包。其他的零星临建建筑物、构筑物，根据现场和市农科院认可，参照中标价采取以拆除的物料代替工程款的原则进行拆除。

2. 项目类别：拆卸工程；

三、投标人资格要求：

1、投标单位资质等级：企业营业执照必须具有：爆破与拆除工程专业承包三级及以上资质、同时具有安全生产许可证。

2. 非广州注册的投标人须提供广州备案证明（提供相关证明复印件，加盖投标人公章）

3. 本项目不接受联合体参与；

4. 本项目采取综合评分评出中标单位。

四、符合资格的投标人应当在 2017 年 7 月 6 日至 2017 年 7 月 11 日（工作日上午 8：00-12：00 和下午 14：00-17：00 时，法定节假日除外）携带以下相关资料原件（或加盖公章的复印件）到广州市农业科学研究院办公大楼三楼 315 室报名及递交投标书：企业须在广州市建设局备案（有投标人资质：随带企业介绍信、企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、广州市建设局备案回执；随带营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、项目经理一级建造师注册证书，项目经理安全生产考核证书（B 证）。报名人身份证等原件及复印件各一份（复印件必须盖单位公章有效）等资料。

1. 经年审合格的营业执照副本或登记证副本复印件；

2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书；

3. 法定代表人或投标人授权代表身份证复印件；

4. 投标书。

五、本次招标项目公告等相关信息在相关法定网站上公布, 并视为有效送达, 不再另行通知。本项目不举行集中答疑会, 如有任何疑问请以书面、传真或电邮形式至广州市农业科学研究院释疑或在 7 月 3 日至 7 月 5 日联系招标单位看现场。

六、报名截止时间：2017 年 7 月 11 日 17 时前。

七、报名文件送达地点：广州市海珠区新港东路 151 号, 广州市农科院办公楼 315 房。

八、内部评标时间：2017 年 7 月 12 日 14 时 30 分

九、评标地点：广州市农业科学研究院。

十、评标及定标办法：

评分表（100 分）

序号	评审项目	评分范围
----	------	------

1	企业资质 <5分>	a、具有一级爆破与拆除工程专业承包资质的得5分。 b、具有二级爆破与拆除工程专业承包资质的得4分。 c、具有三级爆破与拆除工程专业承包资质的得3分。 (提供证书复印件盖章或原件核查)
2	项目业绩情况 <15分>	自2015年5月至今的项目业绩： a、每提供有10000平方米(含)房屋拆除工程以上业绩的得10分。 b、每提供有5000平方米(含)至10000平方米(不含)房屋拆除工程业绩的得7分。 c、每提供有5000平方米(不含)以下房屋拆除工程的得3分。 总分不超15分
3	企业注册资金 <5分>	a、注册资金1千万(含)或以上的得5分。 b、注册资金500万(含)至1千万(不含)的得4分。 c、注册资金500万(不含)以下的得3分。 (提供证书复印件盖章或原件核查)
4	安全及服务承诺 <25分>	根据现场现有的房屋进行拆除，有安全完成拆除后清运拆卸建筑垃圾到位承诺，有房屋拆除施工计划及拆卸安全防护措施服务承诺得0分至25分
5	完成时间、服务承诺 <10分>	a、承诺12天内完成拆除工程、拆除后清运拆卸建筑垃圾及通过验收的得10分。 b、承诺14天内完成拆除工程、拆除后清运拆卸建筑垃圾及通过验收的得8分。 c、承诺15天内完成拆除工程、拆除后清运拆卸建筑垃圾及通过验收的得5分。 d、超过15天内完成拆除工程、拆除后清运拆卸建筑垃圾及通过验收的得0分。
6	投标报价 <40分>	a、投标者报价高于所有投标书报价中位平均数20%的得15分 b、投标者报价高于所有投标书报价中位平均数10%的得20分 c、投标者报价高于所有投标书报价中位平均数3%的得25分 d、投标者报价低于所有投标书报价中位平均数3%的得30分 e、投标者报价低于所有投标书报价中位平均数10%的得35分 f、投标者报价低于所有投标书报价中位平均数20%的得40分 注：投标者报价须给拆卸款市农科院的为负数；投标者报价须向市农科院要拆卸款的为正数

评标小组对符合要求的投标人进行评标，以得分最高的为第一中标候选人，以此类推，评出第二、第三中标候选人。

十二、招标人的名称、地址和联系方式：

招标人名称：广州市农业科学研究院

招标人地址：广州市海珠区新港东路151号

招标人联系人：陈工，徐工

招标人联系电话：020-84292562

招标投标电话：020-84204543

